

Генеральный директор УО

Безман С.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Учительская, д. 29

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	48 749,71	согласно графику	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	28 230,58	согласно графику	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графику	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Техническое обслуживание инженерного оборудования	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 514,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	637,03	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5 733,29	согласно графику	руб/кв.м.	0,86
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	19 580,35	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	2 548,13	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	26 051,26	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 341,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	4 392,17	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Холодное водоснабжение ОДН	275,88	ежедневно	руб/кв.м.	0,04
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	267,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,04
ВСЕГО	140 321,24	-	-	20,94